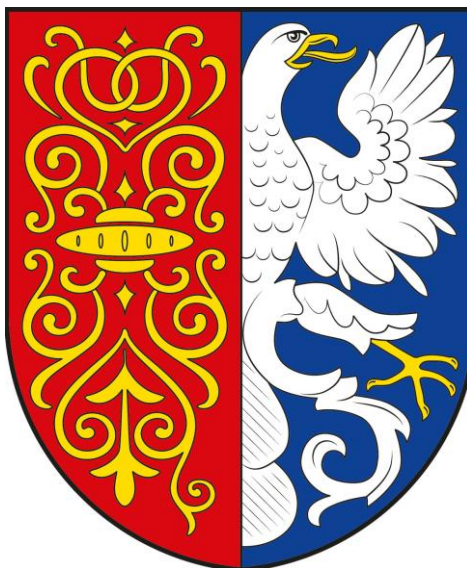


Město Březová nad Svitavou

Moravské náměstí čp. 1, PSČ 569 02 Březová nad Svitavou



Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

Změna č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Město Březová nad Svitavou	Návrh: Říjen 2020
	Vydaná Změna č. 1 : Duben 2021

Město Březová nad Svitavou

Moravské náměstí čp. 1, PSČ 569 02 Březová nad Svitavou



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou		
Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou:	Městský úřad Svitavy	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Dagmar Korcová Funkce: úředník odboru výstavby	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou:	Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou:		

Obsah:

Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území - výřez 1 : 5 000
- Hlavní výkres - výřez 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část
- Příloha č. 1 - Textová část územního plánu s vyznačením změn
- Koordinační výkres - výřez 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou - textová část

Územní plán Březová nad Svitavou (nabytí účinnosti 30. 12. 2015) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou (dále jen Změnou č. 1) následovně:

V kapitole 1. se vypouští text „územním plánem vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a aktualizována v době finalizace Návrhu ÚP (30. 4. 2015). Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území“, který se nahrazuje textem „Změnou č. 1 aktualizována k datu 27. 8. 2020“.

V názvu kapitoly 3. se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice“, a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“.

V názvu kapitoly 3.1.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“.

Do kapitoly 3.3. se za řádek „Z4“ doplňuje řádek:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI			
Z13	BI	Rozvojová plocha pro bydlení navržená v ulici Sluneční; - dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy; - zohlednit ochranné pásmo vrchního elektrického vedení 35 kV a návaznost lokálního biokoridoru LBK 5, který bude jehož minimální šířka 20m bude zachována; - využití plochy je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení obytné zástavby ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/43 Svitavy (koridor ZDk1) a z provozu sousední plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, ve vztahu k dodržení hlukových limitů;	<i>Březová nad Svitavou / ulice Sluneční údolí</i>

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

Na konec názvu kapitoly 8. se doplňuje text: „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

V názvu kapitoly 10. se vypouští text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je Výkres základního členění území (výřez) a Hlavní výkres (výřez), vše v měřítku 1 : 5000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou - textová část

Textová část Územního plánu Březová nad Svitavou s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Seznam používaných zkratk

BP - bezpečnostní pásmo
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
k.ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK - lokální a regionální, biokoridor
NKP - nemovité kulturní památky
NS - naučná stezka
NN, VN, VVN - nízké, vysoké a velmi vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OŽP - odbor životního prostředí
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1 - 3 a 5
RD - rodinný dům
STL - středotlaký plynovod
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP - významný krajinný prvek
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje ve znění jejich Aktualizace č. 1 - 3

Užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BI Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

A1) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou (dále jen Změna) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 30. 6. 2020 usnesením č. 8/2/2020. Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 22. 6. 2020, č. j. 42800/2020/OŽPZ/Pe stanovil, že návrh změny ÚP Březová nad Svitavou nemůže mít negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KrÚ 47276/2020 ze dne 23. 6. 2020 Krajský úřad Pardubického kraje stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě schváleného obsahu Změny zpracoval zhotovitel, REGIO, projektový atelier s.r.o. identifikační číslo: 26002337, projektant Ing. arch. Jana Šejvlová, číslo autorizace: ČKA 2778, návrh Změny.

Dne 23. 11. 2020 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a MÚ Březová nad Svitavou od 24. 11. 2020 do 21. 1. 2021. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 23. 11. 2020 dotčeným orgánům, oprávněnému

investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Veřejné jednání se uskutečnilo 13. 1. 2021 v zasedací místnosti MÚ Březová nad Svitavou. Přítomní byli upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Z veřejného projednání byl pořizen záznam.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny vydal dne 8. 2. 2021 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4 pod č. j. KrÚ 12490/2021.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, nebylo potřeba vypracovat návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a zajistil dopracování návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 13. 1. 2021 pod č. j. KrÚ 87038/2020/OŽPZ/Pi.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Březová nad Svitavou k vydání.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Březová nad Svitavou s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu č. 3, 4, 5, 8 a 10. Nedochozí tedy ke změně věcného řešení ÚP;
- do kapitol č. 3, 3.1. a 3.1.1. byl doplněn termín „urbanistická kompozice“. Nejedná se o věcnou změnu řešení ÚP, neboť urbanistická kompozice je obsažena v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části;

Změna č. 1 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1. je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 - 3 a 5 (PÚR). Řešené území leží dle PÚR v republikové rozvojové ose OS 9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová (jde o území s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260). Tato skutečnost již byla respektována v rámci řešení ÚP Březová nad Svitavou. Dále již pak neleží v žádných rozvojových ani specifických oblastech a ani v koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 1. zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ve Změně č. 1. je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních hodnot, daných mj. ÚSES včetně interakčních prvků, plochami nezastavěného území smíšenými, krajinným zázemím, dochovanou urbanistickou strukturou zástavby, zapsanými nemovitými kulturními památkami i památkami místního významu, ÚAN, soliterně rostoucími stromy, drobnými plochami krajinné zeleně, zákonnými VKP, CHOPAV, krajinným rázem včetně ochrany přírodních horizontů, dominantami v krajině a pohledovými osami, cestní sítí v krajině vč. turistických značených stezek, cyklotrasou a obhospodařovanou zemědělskou půdou. Chráněny jsou i kulturní památky, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty, lokalita změny nepředstavuje ohrožení hodnot území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změna č. 1 je takového charakteru, že nedojde ke zhoršení stavu či narušení hodnot území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - plochy pro takové záměry nejsou vymezovány;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně

plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - řešení Změny č. 1 nevytváří podmínky pro zhoršení migrační propustnosti krajiny;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - řešení Změny č. 1 nevytváří překážky pro rekreační využití krajiny stanovené ÚP;

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 respektuje PÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 3 a 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 - 3. Dle pořízených ZÚR se město Březová nad Svitavou nachází v krajské rozvojové ose OS9 a dále se pak na území města nachází dopravní koridor pro umístění stavby D19 - přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou a také koridor E 08 pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec, vč. TR Brněnec. Město Březová nad Svitavou se dále nenachází v žádné další krajské rozvojové ose ani oblasti, ani v žádné jiné specifické oblasti a ani není žádným centrem osídlení. Město Březová nad Svitavou se dle ZÚR nachází v krajině 05 Svitavsko – Orlickoústecko a dále pak v zemědělské a lesozemědělské krajině, resp. v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a na území města se také nachází skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentra RBC 297 Muzlov, RBC 304 Rudenské lesy, regionální biokoridory RBK 1381A Poličský les - Muzlov, RBK 1381B Rohles - Muzlov, RBK 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy). Všechny výše uvedené prvky jsou v ÚP Březová nad Svitavou obsaženy, předmět řešení Změny č. 1 vymezení zastavitelné plochy uvnitř zasavěného území - na ně nemá vliv.

ÚP Březová nad Svitavou respektuje priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR, v řešení Změny č. 1s ohledem na její předmět řešení, se uplatňují zejména následující požadavky:

- 01) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - bez vlivu řešení Změny č. 1, která vymezuje pouze 1 zastavitelnou plochu pro bydlení v zastavěném území města;*
- 06) *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání - s ohledem na předmět Změny č. 1 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území včetně krajinného rázu;*
- 18) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS 9:*
 - a) *rozvoj bydlení soustřeďovat především do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy a ve vazbě na obce se základním občanským vybavením (Svitavy, Březová n. Svit., Brněnec) - Změnou č. 1 je vymezena jedna nová zastavitelná plocha pro městské a příměstské bydlení v zastavěném území Březové nad Svitavou;*

19) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování rozvojové osy OS 9:

- c) *respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot - Změnou č. 1 nejsou dotčeny kulturní (zapsané NKP, PMV, architektonicky či historicky významné objekty, prvky umělecko - sochařské, cenné stavby a prvky technické či průmyslové povahy apod., ani přírodní (RÚSES, EVL, PP, PUPFL, migračně významné území, významné prvky sídelní zeleně, urbanistická a krajinářská funkce řeky Svitavy, cenné pohledy na město a výhledy do krajiny apod.) hodnoty území, zábor ZPF je Změnou řádně vyhodnocen;*

112) Změnou č. 1 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ÚSES - nedochází ke změně vymezení těchto prvků, navržená lokalita Změny s nimi nekoliduje;

116) Změnou č. 1 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - Změnou č. 1 respektováno. Změna č. 1 je takového charakteru, že neohrožuje PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen);*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - není předmětem řešení Změny č. 1;*
- c) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu - není předmětem řešení Změny č. 1;*
- d) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat - není předmětem řešení Změny č. 1;*
- e) *nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření - Změna č. 1 taková vedení nenavrhuje;*
- f) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd I. a II. třídy ochrany, PUPFL - Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha městského a příměstského bydlení v zastavěném území na půdě III. třídy ochrany ZPF;*
- g) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu - není předmětem řešení Změny č. 1;*

118) Změnou č. 1 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - řešením Změny č. 1 je respektováno UAN, zapsané NKP, PMV, prvky umělecko - sochařské, cenné stavby a prvky technické či průmyslové povahy apod.;*
- b) *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území - takové záměry nejsou Změnou č. 1 řešeny;*
- c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb - takové záměry nejsou Změnou č. 1 řešeny;*

131) Změnou č. 1 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením - podmínky jsou vytvořeny v platném ÚP Březová nad Svitavou, bez dotčení Změnou č. 1;
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - zábor ZPF v zastavěném území na plochách III. třídy ochrany ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen, PUPFL nejsou zabírány;
 - c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - PUPFL nejsou zabírány;
 - d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch - Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha bydlení v zastavěném území na půdě III. třídy ochrany ZPF;
 - e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - takové záměry nejsou Změnou č. 1 řešeny;
- 133) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajinně zemědělské:
- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen, jedná se o účelné využití zastavěného území;
 - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území - zastavitelná plocha, která je přednětem řešení Změny č. 1, je vymezena v zastavěném území;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) - ÚP umožňuje;
 - d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě - ÚP umožňuje;
- 137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:
- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - podmínky jsou vytvořeny v platném ÚP Březová nad Svitavou, bez dotčení Změnou č. 1;
 - b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech - plochy pro takové aktivity Změna č. 1 nevymezuje;
 - c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení - Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha v zastavěném území;

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 respektuje ZÚR ve znění jejích aktualizací.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem pořízení za účelem řešení konkrétního požadavku na změnu využití plochy v zastavěném území města. Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území okolních obcí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 1 je řešen jeden konkrétní požadavek na změnu využití území, který nemá vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou pro vymezenou zastavitelnou plochu upřesněny podmínky prostorového uspořádání.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - Změnou č. 1 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území, za účelem ochrany krajinného rázu jsou pro vymezenou zastavitelnou plochu upřesněny podmínky prostorového uspořádání.

Změna č. 1 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- aktualizuje zastavěné území;
- vymezuje jedinou zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejího využití,
- doplňuje urbanistickou koncepci

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Změna č. 1 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území;

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Změnou č. 1 je řešen jeden konkrétní požadavek na změnu využití území, který nemá vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území vymezením nové zastavitelné plochy městského a příměstského bydlení Z13.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Změna č. 1 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u jedné nové zastavitelné plochy městského a příměstského bydlení Z13.

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

Změnou č. 1 je řešen konkrétní požadavek na změnu využití plochy v zastavěném území města, který nemá vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a nijak neovlivňuje navazující území.

stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci řešení Změny č. 1 nevystala potřeba stanovení pořadí změn v území.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro*

odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;

Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
Funkční využití řešených ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn. Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
Vymezením zastavitelné plochy v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky zejména pro účelné využití zastavěného území.
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

a) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou v rámci Změny měněny a zůstávají nadále v platnosti.

b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

d) vyhodnocení stanovisek dle §52 zákona č. 183/2006 sb., stavební zákon uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Březová nad Svitavou podle §52 sz v rámci veřejného jednání:

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Březová nad Svitavou, změna č. 1, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1500 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: Z13 - rozloha 0,1500 ha. Využití je možné pro bydlení.

Způsob vyřízení: Vzato na vědomí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy,

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších změn

Nově vymezená plocha pro bydlení s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, označená Z13 bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/43 Svitavy (koridor ZDk1) a z provozu sousední plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob vyřízení: do podmínek využití lokality Z13 byla doplněna podmínka pro využití: využití pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/43 Svitavy (koridor ZDk1) a z provozu sousední plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, ve vztahu k dodržení hlukových limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

§55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

- V odůvodnění změny územního plánu, v části vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem chybí vyhodnocení s krajinou 05 Svitavsko – Orlickoústecko, jenž se v dotčené obci nachází.

Způsob vyřízení: do odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení s krajinou 05 Svitavsko-Orlickoústecko.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání změny tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 1 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva města Březová nad Svitavou ze dne 30. 6. 2020 o pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 1 ÚP Březová nad Svitavou je:

Vymezení zastavitelné plochy parcely číslo 300/2 v k.ú. Březová nad Svitavou ke stavbě rodinného domku + zahrady

Žádost podali vlastníci pozemku parc. č. 300/2 k.ú. Březová nad Svitavou, jedná se o parcelu o velikosti cca 2300 m². Pozemek má ve stávajícím ÚP z roku 2015 funkční využití jako ZS - soukromá zeleň a navazuje svojí severní stranou na stávající areál zemědělské, svojí JV hranicí (přes místní komunikaci) na stávající obytnou zástavbu ulice Sluneční údolí a celou svojí západní stranou na zastavitelnou plochu městského a příměstského bydlení Z2 (BI). Stávající využití parcely jako plochy ZS je louka, vymezením jedné nové zastavitelné plochy městského a příměstského bydlení bude uspokojena bytová potřeba žadatele, resp. jeho rodiny. Parcela náleží do III. tř. ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona o ochraně ZPF je možné odnětí pro potřeby výstavby RD - na základě podrobnějšího prověření byl celý pozemek parc. č. 300/2 v k.ú. Březová nad Svitavou Změnou č. 1 vymezena jako **zastavitelná plocha Z13** ve funkci Plochy bydlení - městské a příměstské (BI). Do plochy BI byl zahrnut i sousední pozemek p.č. 301 přiléhající ke komunikaci z důvodu funkčního ucelení plochy. Nově vymezené ploše byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání, jde o podmínku respektování OP VN 35 kV, které prochází nad pozemkem ve směru JV - SZ přibližně v jeho středu a dále pak respektování stávajícího lokálního biokoridoru LBK 5 procházejícího okrajem pozemku v ose východ - západ, jehož minimální šířka 20 m bude zachována a v podrobnějších dokumentacích respektována jako limit využití, kdy Změnou č. 1 došlo k upřesnění šířky tohoto prvku na 20 m dle metodických doporučení.

Dle požadavku krajské hygieny/dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví byla doplněna podrobnější podmínka prostorového uspořádání spočívající v tom, že využití plochy je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení obytné zástavby ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/43 Svitavy (koridor ZDk1) a z provozu sousední plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, ve vztahu k dodržení hlukových limitů;.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 je řešení konkrétního požadavku na změnu využití plochy v zastavěném území - viz výše.

Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD, resp. aktualizovat zastavěné území a soulad ÚPD města Březová nad Svitavou s nadřazenou ÚPD (ZÚR Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2 a 3 a s PÚR ČR ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3 a 5). Předmětem řešení Změny č. 1 je dále uvedení do souladu formální stránky ÚP s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Změna vyplývající z konkrétního požadavku na změny v území - podrobně vyhodnoceno v kap. E) Odůvodnění.

Změny ve vazbě na ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č. 2 a 3:

Z Aktualizací č. 2 a 3 ZÚR se řešeného území žádné záměry nedotýkají. Krajská rozvojová osa OS9, dopravní koridor pro umístění stavby D19 - přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou a koridor E 08 pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec, vč. TR Brněnec. Město Březová nad Svitavou a RÚSES ze ZÚR jsou již obsaženy v ÚP z roku 2015.

Z aktualizace č. 2 a 3 ZÚR nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na řešení ÚP města Březová nad Svitavou.

Změny ve vazbě na PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 2, 3 a 5:

Z aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na řešení ÚP města Březová nad Svitavou.

Změny vyplývající z novely vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Novelou stavebního zákona došlo k upřesnění požadavků na obsah a rozsah ÚPD - podrobně vyhodnoceno v kap. A2) Odůvodnění.

Úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území

V rámci doplňujících průzkumů byl prověřen stav skutečného využití území, zejména ve vztahu k naplňování v ÚP vymezených zastavitelných ploch a aktualizaci zastavěného území. Lze konstatovat, že nedošlo k využití žádné zastavitelné plochy, zastavěné území je však Změnou č. 1 aktualizováno k datu 27. 8. 2020.

Vztah k hodnotám řešeného území: na území města Březová nad Svitavou se nachází 7 zapsaných nemovitých kulturních památek (kostel sv. Bartoloměj, kaple Čtrnácti sv. pomocníků, socha sv. Jana Nepomuckého, sousoší sv. Jana Nepomuckého se světcí, čp. 64, čp. 65 a hrob Ivana Banděreva s pomníkem), několik památek místního významu (fara čp.76 u kostela sv. Bartoloměje, hrobková kaple sv. Anny, kaplička u čp. 374 v České Dlouhé, kaplička a železný kříž na kamenném podstavci v Muzlově, pomník obětem I. světové války 1914 - 1918 před budovou ZŠ, pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918 v jihozápadní části hřbitova, pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918 u hřbitovní kaple, boží muka s dřevěným křížem v severní části ř.ú., kamenný kříž v ulici Zářečí, velký kamenný kříž v jižní části Moravského náměstí, litinový kříž na kamenném podstavci na nároží ulice Horní a Pekelné uličky, litinový kříž na kamenném podstavci u kostela sv. Bartoloměje, litinový kříž na kamenném podstavci u čp. 347 v České Dlouhé u řeky Svitavy, litinový kříž na kamenném podstavci u vodárenského objektu v Muzlově, kamenný podstavec u kaple Čtrnácti sv. pomocníků, dřevěný kříž s Kristem u čp. 364 v Moravské Dlouhé, sloup se sochou Panny Marie u kostela sv. Bartoloměje, socha Sv. Jana Nepomuckého na rohu ulice Pražské a Hynčinské, socha Sv. Jana Nepomuckého u čp. 347 v České Dlouhé, socha Sv. Jana Nepomuckého u čp. 160) a také architektonicky či historicky významné objekty (budova radnice, budova ZŠ, bývalá továrna čp. 10 se zděným komínem z roku 1924 (pekárna A. F. Bílka), vila čp. 11, dům čp. 386 v ulici Zářečí, roubený dům čp. 144, přístavek domu čp. 118 a domu čp. 119, střecha domů čp. 129 a 133), vše bez ovlivnění lokalitou ze Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod. Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti prvku ÚSES - LBK 5, který prochází podél vymezené zastavitelné plochy Z13.

Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u plochy Změny č. 1 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 86/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbou vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 87/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska je tedy nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Na území města Březová nad Svitavou se nachází poddolované území, které však s plochou Změny č. 1 nekoliduje. Budoucí realizací záměru Změny č. 1 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou neregistrované významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, železnic, ochranná pásma vodovodů

a vodárenských zařízení a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů a plynárenských zařízení, ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, radiových směrových spojů, letišť (ornitologické) a záplavové území včetně aktivní záplavové zóny. Na vymezené ploše Změny č. 1 Z13 se nachází VN 35 kV včetně jeho OP, vodovod kanalizace a komunikační vedení včetně jejich OP.

Město Březová nad Svitavou není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle zák. č. 27/2018, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ - výřez v měřítku 1: 5000 a „Koordinační výkres - výřez“ v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Březová nad Svitavou je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení bez nutnosti vymezování ploch nových, tedy nad rámec platného ÚP Březová nad Svitavou. Předmětem řešení Změny č. 1 je však vymezení zastavitelné plochy bydlení v zastavěném území. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území.

Z výše uvedených důvodů je tak vymezení nové zastavitelné plochy Změnou č. 1 plně v souladu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení řešení Změny č. 1 ve vztahu k požadavkům § 55 stavebního zákona je uvedeno v kap. G) Odůvodnění Změny č. 1. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 je v souladu s požadavky vyplývajícími z ustanovení § 55 stavebního zákona.

Z hlediska ochrany ZPF nejsou návrhem Změny č. 1 dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany, navržená plocha je situována v zastavěném území.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z13	BI	0,23			0,15			0,08	NE	Jedná se změnu platného UP
		0,23			0,15			0,08		

V řešené ploše nebyl vybudován závlahový systém

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že návrhem Změny č. 1 nejsou narušovány zásady ochrany ZPF vyplývající z platných právních předpisů, Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

PUPFL nejsou Změnou č. 1 dotčeny, do pásma 50 m od okraje lesa plocha Z13 nezasahuje.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH
TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Řešení Změny č. 1 nepředstavuje změnu koncepcí stanovenou platným ÚP Březová nad Svitavou.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 20. 1. 2021) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 20. 1. 2021) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou, tj. textová, grafická část Změny č. 1 Územního plánu Březová nad Svitavou, uloženo na Městském úřadu Svitavy - úřadu územního plánování, stavebním úřadu v Březové nad Svitavou, KrÚ Pardubického kraje Odboru rozvoje (oddělení územního plánování) a na městě Březová nad Svitavou.

.....

razítko obce

.....

Ing. Karel Adámek, MBA
starosta města

.....

Ing. Bc. Jitka Bencová
místostarostka města

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Svitavy, úřadu územního plánování a na městském úřadu v Březové nad Svitavou.